

***Stéphanie MERCK***  
***Avocat au Barreau de LILLE***

\_\_\_\_24, Boulevard de la Liberté – 59000 LILLE\_\_\_\_

**CITYA DESCAMPIAUX**

Mme LESIEUR

Mme RAFINI

M. VASSEUR

307, Rue Léon Gambetta

59000 LILLE

Lille, le 21 novembre 2023

Par mail

Nos réf. : 7972 - SDC RSD ALBA / SNC OUVRIE - STM/STM

Chère Madame, Cher Monsieur,

Je reviens vers vous dans cette affaire et au vu des pièces que vous m'avez communiquées, je vous prie de trouver ci-joint projet d'assignation que j'ai établi qu'il me faut impérativement transmettre au commissaire de justice au plus tard à 14 heures pour signification à la SASU LOGER HABITAT le délai de prescription de la GPA expirant ce jour.

Au regard des pièces que vous m'avez communiquées, il s'avère que le courrier 2 janvier 2023 vise un devis établi par SAPIAN. Or, je ne dispose pas de ce devis SAPIAN ni même des rapports d'intervention de cette société qui serait intervenue à 3 reprises entre le 24 et 26 décembre 2022.

S'agissant du courrier recommandé du 2 janvier 2023, il fait référence à des alertes que vous avez adressées le 7 et 11 et 21 décembre concernant la présence d'eau dans l'allée des garages et des boxes des résidents sachant qu'à votre courrier recommandé du 2 janvier 2023 étaient jointes des photos des boxes concernés dont je ne dispose pas.

Pourriez-vous me transmettre par retour ces pièces complémentaires.

Par ailleurs, si vous ne disposez pas de l'assurance DO, pourriez-vous me transmettre les différents courriers de relance que vous avez adressés à la SASU LOGER HABITAT sachant que je solliciterai alors dans le cadre de l'assignation la remise sous astreinte de l'attestation d'assurance DO.

Je vous remercie de me fixer par retour.

Par ailleurs et au vu des diligences effectuées, je me permets de vous adresser une note provisionnelle de frais et honoraires dont je vous remercie de bien vouloir me couvrir.

*Tel : 03.28.53.52.48*

*e-mail : [contact@merck-avocat.fr](mailto:contact@merck-avocat.fr)*

Case Palais : 56

Membre d'une Association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.

Je vous prie d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Stéphanie MERCK